

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Кольский, дом 95

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	11834,70
жилых помещений	11619,80
нежилых помещений	214,90

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.05.2024	Договор управления	35,05
01.06.2024-31.12.2024	Договор управления	37,83

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
5 113 413,69	4 876 286,60	0,00	4 876 286,60

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	4 876 286,60	5 113 413,69	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
Ремонт дверей, окон в МОП			
Ремонт освещения л/площадок(с учетом замены э/ламп, светильников, выключателей)			
Ремонт межпанельных швов (кв.33)			
Очистка козырьков от снега и наледи-100кв.м			
Локальный ремонт кровли (кв.107,172)- 180кв.м			
Косметический ремонт подъезда №1			
Ремонт вводных электрощитов			
Ремонт этажных электрощитов			
Замена оконных створок в МОП			
Ремонт задвижек (4под.Т/Ц)			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов - 2кв.м(подвал)			
Ремонт водоподогревателя			
Ремонт внутренних канализационных трубопроводов (4под.)			
Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов (под.№2, 4) -6м			
Промывка и прочистка ливневой канализации и дренажа (п.1,3,5)-25м			
Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.168-176;266; 51,13)-41,5м			